ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania.

I.
Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa
Správca majetku: Základná škola Ferenca Kazinczyho s VJM, Mierova ul. 45
982 01 Tornaľa
Zastúpený: Mgr. Katarína Nagyová
Bankové spojenie: OTP Banka Tornaľa
Číslo účtu: 14175442/5200
IČO: 37833693
DIČ: 2021668022
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Home Sales s.r.o. Tallerova 4, 811 02 Bratislava
]
nar.:
Adresa:
ďalej len užívateľ

Čl. I.
Predmet prenechania do užívania

1. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Základnej škole Ferenca Kazinczyho s VJM, Mierova ul. 45, 982 01 Tornaľa: **školská jedáleň.**

Čl. II.
Účel prenechania mejtku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to **za účelom usporiadania zdravotného dňa.**

Čl. III.
Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 15:00 do 20:00 dňa 30.06.2014.**

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzdatí predmetu prenechania majetku do

užívavyhotoví správca majetku dohodu o hmotnej zodpovednosti, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.
Platobné podmienky

1. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania. Cena za užívanie nebytových priestorov: **190 €.**

2. Platba za prenechanie majetku do užívanie je splatná v deň podpisu zmluvy o prenechaní majetku do užívania v hotovosti.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Správca majetku je povinný:

a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Správca majetku je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.

3. Užívateľ je povinný:

a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.
d) podmienky prenechania majetku do užívania - žiadosť (doba trvania, účel, zákaz vstupu do školskej kuchyne nezamestnaným osobám).

4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania , a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/19990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 30.6.2014

Správaca majetku:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA FERENCA KAZINCZYHO
S VYUČOVACÍM JAZYKOM MAĎARSKÝM
982 01 TORNAĽA
KAZINCZY FERENC
MAGYAR TANÍTÁSI NYELVŰ ALAPISKOLA
982 01 TORNALJA
-2-

Užívateľ: